



UNE NOUVELLE RÉSIDENCE AU SERVICE DES SENIORS OUVRIRA SES PORTES À OUISTREHAM (14), DÈS LE PRINTEMPS 2019

Les Jardins d'Arcadie vont bientôt accueillir leurs premiers résidents à deux pas du front de mer, au 93 avenue de la Mer, dans une nouvelle résidence services de 95 appartements à la location, spécialement adaptés à la vie des seniors en quête de bien-être et de liberté.

DES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS "NOUVELLE GÉNÉRATION" POUR Y VIVRE, BIEN VIEILLIR ET FAIRE CE QUE L'ON VEUT EN TOUTE LIBERTÉ

« *Les Jardins d'Arcadie. Libre d'être ici.* »

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie développent des résidences services pour les seniors autonomes et semi-autonomes en quête d'un domicile mieux adapté à leur âge : une solution d'hébergement innovante entre le domicile historique et les structures médicalisées pour se libérer des contraintes du quotidien.

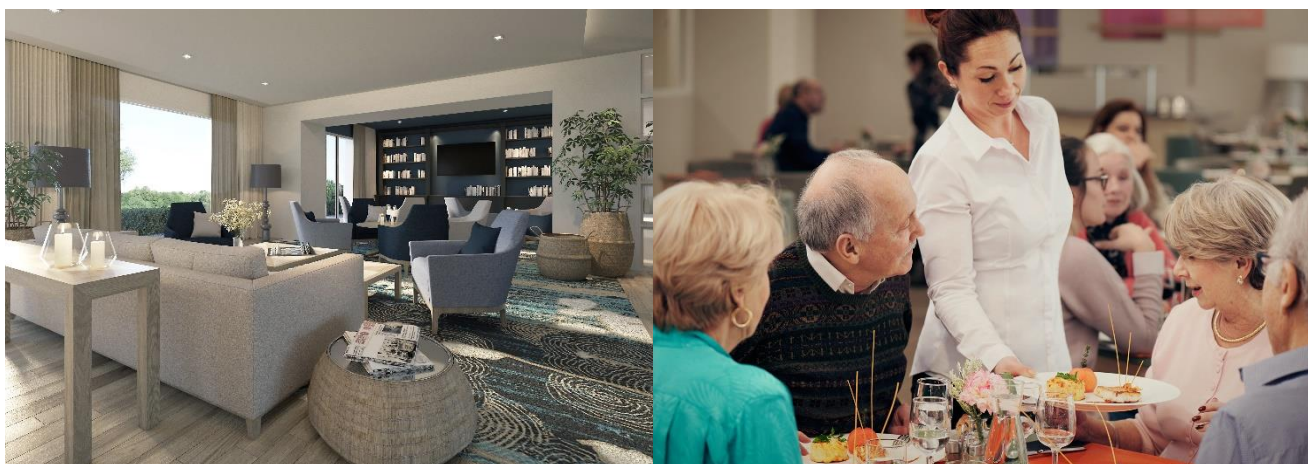
Ouvertes sur le monde, conviviales, chaleureuses et sécurisées, les résidences sont des lieux où la vie sociale est riche et animée. Les services et activités qui y sont proposés entretiennent l'autonomie, favorisent les rencontres et les échanges pour un bien vieillir en toute sérénité.

Et pour encore plus de confort, les résidents peuvent profiter librement de services à la carte selon leurs besoins et leurs envies, en toute liberté. Comme n'importe quel locataire, le résident est chez lui. Libre de préparer ses repas, recevoir ses proches ou ses amis, garder son animal de compagnie à ses côtés dans son appartement.

Avec 34 résidences ouvertes à fin 2018, Les Jardins d'Arcadie prévoient la réalisation de 35 nouvelles résidences à l'horizon 2021. En 2014, Les Jardins d'Arcadie ont signé un partenariat stratégique avec le Groupe Bouygues Immobilier, qui s'est traduit par une prise de participation de 40% dans le capital de la Société d'Exploitation des "Jardins d'Arcadie" et par la constitution de structures communes pour la réalisation de nouvelles opérations de promotion immobilière.

À OUISTREHAM RIVA-BELLA : CADRE DE VIE D'EXCEPTION FACE À LA MER

À l'angle de la place Alfred Thomas et de l'avenue de la Mer, la résidence les Jardins d'Arcadie est implantée au cœur de Ouistreham face à la mer, à 150 mètres seulement de la plage de Riva Bella et de sa belle promenade. La résidence prend place dans un environnement animé toute l'année et offre un accès direct au centre de Thalassothérapie, au Casino et à l'Office de Tourisme notamment. Les résidents pourront profiter des commerces et des services de proximité installés au pied de la résidence, sur l'Avenue de la Mer, l'artère hyper centrale et commerçante de Ouistreham qui regroupe une cinquantaine de boutiques sur près de 800 mètres. De quoi ravir les futurs résidents qui bénéficieront chaque jour d'un cadre vie d'exception, idéal pour de longues promenades au bord de la mer, et de l'animation d'une station touristique conviviale et familiale, appréciée de tous au fil des saisons. Les transports en commun et la gare SNCF se situent respectivement à 400m et 15km de la résidence.



DU T1 AU T3 : 95 APPARTEMENTS À LA LOCATION, SPACIEUX ET FONCTIONNELS POUR UN BIEN-ÊTRE OPTIMUM

Modernes, lumineux et parfaitement agencés pour favoriser l'autonomie, les appartements sont spécialement adaptés à la vie des seniors et à leurs besoins présents et futurs. Ils sont loués meublés mais peuvent être personnalisés à souhait avec l'emménagement de ses propres meubles. Certains d'entre eux bénéficient d'une vue sur la mer.

Ils sont également équipés d'infrastructures domotiques performantes (tablette et interface dédiée) visant à renforcer la sécurité et le maintien des liens sociaux.

Avec des services inclus dans le forfait hébergement comme la conciergerie, la présence du personnel 24h/24, la téléassistance, le service de coordination ou encore les animations, cette nouvelle résidence se veut un lieu plein de vie où règnent sérénité, autonomie et liberté.

Et pour se libérer des contraintes du quotidien, chaque résident a la liberté de choisir, au gré de ses envies, des prestations parmi les nombreux services proposés à la carte : restauration, services à la personne, sorties et animations spécifiques, espace beauté, service de blanchisserie.

UNE VIE SOCIALE RICHE ET ANIMÉE

Tout est mis en œuvre pour que la résidence les Jardins d'Arcadie soit un lieu de convivialité, chaleureux et accueillant où les résidents peuvent se divertir et rester actifs. Activités physiques, intellectuelles ou sociales, la résidence proposera un programme complet d'activités auxquelles chacun est libre de participer ou non. Par exemple, gymnastique douce, jeux de mémoire, scrabble, sorties culturelles, ou conférences. Le restaurant, le salon, la bibliothèque et l'espace multimédia sont aussi des lieux propices aux rencontres.

Des échanges intergénérationnels et différents partenariats avec la vie associative locale sont organisés pour donner, aux résidents et non-résidents, la possibilité de découvrir les activités et d'y participer.

INFORMATIONS PRATIQUES

Résidence Les Jardins d'Arcadie

93 avenue de la Mer

14 150 OUISTREHAM

Tél. : 0800 35 00 80

Directrice : Maria Fatima Rodrigues

95 appartements du T1 au T3

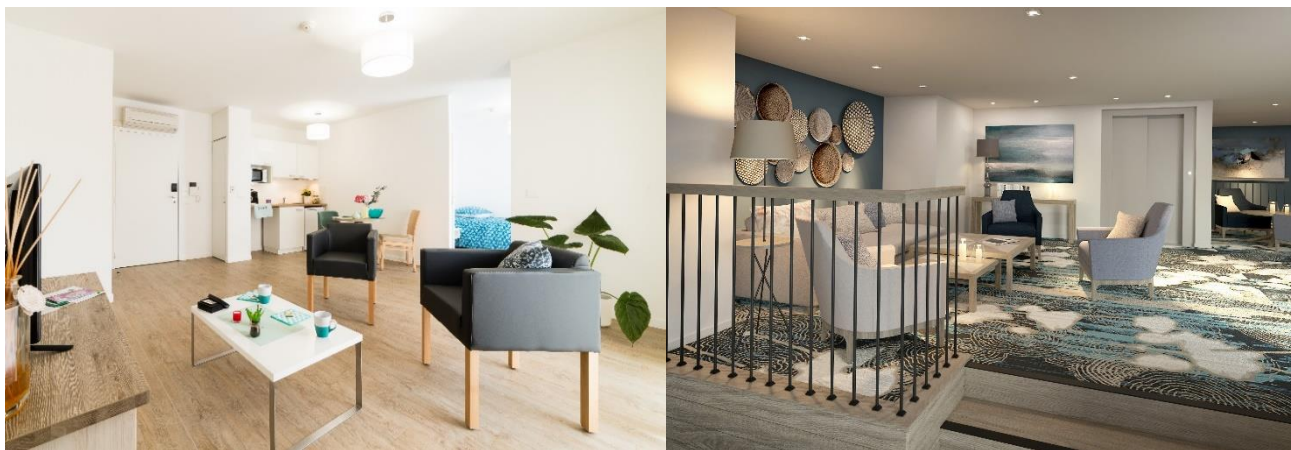
. **16 T1** de 25 à 32 m²

. **17 T1 bis** de 33 à 46 m²

. **58 T2** de 39 à 60 m²

. **4 T3** de 54 à 71 m²

Certains logements sont prolongés de terrasses, de jardins privés ou bénéficient d'une vue sur la mer.



Dans une atmosphère contemporaine, les appartements disposent d'équipements fonctionnels adaptés aux besoins de tous les résidents :

- . Une salle d'eau avec douche à l'italienne pour accueillir des personnes à mobilité réduite
- . Une cuisine ouverte équipée de plaques de cuisson, réfrigérateur
- . Des placards aménagés
- . Des volets roulants électriques avec commande centralisée

... ainsi que d'un équipement de domotique performante :

Chaque appartement est doté de la solution numérique - **DIANE** - qui permet d'accéder simplement à une plateforme de services, depuis une tablette. Cette technologie innovante et très accessible a été développée pour faciliter et sécuriser le quotidien des résidents tout en leur offrant la possibilité de maintenir un lien précieux avec leurs proches.

En un clic, il est possible :

- d'appeler en visiophonie - regarder des photos - régler l'éclairage
- recevoir des messages - gérer les volets roulants
- consulter les informations de la résidence



Les services inclus

- . Une présence 24h/24 et 7j/7 du personnel
- . Un service de conciergerie
- . Un service de coordination
- . Un programme d'animations variées
- . Des espaces collectifs pour se détendre ou se divertir et recevoir ses proches
- . La téléassistance

Les services à la carte

- . Restauration
- . Services à la personne
- . Sorties et activités payantes
- . Espace beauté
- . Blanchisserie

Exemples de tarifs pour un loyer mensuel en séjour permanent

T1, à partir de 855 €

T2, partir de 1 420 €

T1 bis, à partir de 1 230 €

T3, à partir de 1 895 €

Le montant mensuel comprend le loyer, les charges locatives (eau, chauffage, assurance habitation et taxe d'ordures ménagères), les charges de services spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors, le forfait téléassistance pour une personne, avec un système d'appel d'urgence, une assistance assurée par une présence 24h/24, 7j/7. Un supplément de 48 € TTC est demandé pour le second occupant de l'appartement.

Au forfait de base, s'ajoute l'offre de services flexible et évolutive que chacun choisit en fonction de ses besoins : restauration 7j/7 et 365j/an, les services à la personne, l'espace beauté, la blanchisserie, les sorties et activités payantes.



LES COURTS-SÉJOURS À OUISTREHAM, POUR DES VACANCES OU UNE CONVALESCENCE LOIN DE SON QUOTIDIEN

Les résidents peuvent choisir la durée de leur séjour, de quelques jours à quelques semaines pour profiter d'une convalescence ou passer des vacances au bord de la mer en toute sérénité. Repos, activités ou découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises, tout en bénéficiant des services inclus ou en option proposé par la résidence.

Exemples de prix TTC à la nuitée pour une personne

Studio/T1 : à partir de 60 € (79 € en pension complète)

T2 : à partir de 67 € (88 € en pension complète)

Les prix comprennent un appartement tout équipé (télévision, linge de toilette, linge de lit et ustensiles de cuisine), le ménage et le changement du linge chaque 7^{ème} jour et en fin de séjour, un médaillon d'appel d'urgence.

À propos des Jardins d'Arcadie : Depuis 2006, la marque « Les Jardins d'Arcadie » conçoit, réalise et exploite des résidences services seniors qui ont pour objectif d'améliorer le cadre de vie et le quotidien des personnes âgées non dépendantes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon essentiel dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

Les résidences ont plusieurs objectifs : préserver et stimuler l'autonomie, éviter l'isolement, offrir un environnement « cœur de ville », proposer des résidences sécurisées et des appartements adaptés.

Avec 33 résidences ouvertes à fin 2018, Les Jardins d'Arcadie prévoient la réalisation de 35 nouvelles résidences à l'horizon 2021 et s'imposent comme un acteur incontournable dans son secteur. Le partenariat stratégique signé avec Bouygues Immobilier en 2014 a pour objectif le développement de la marque partout en France.

« Les Jardins d'Arcadie » est une marque du groupe **ACAPACE** qui a été créé par **François Georges** en 2005. Il est l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors, de l'hôtellerie de plein air « haut de gamme » et de la promotion immobilière classique.

**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.

CONTACTS

LES JARDINS D'ARCADIE

Téléphone général : 0 800 00 16 17

Téléphone Ouistreham : 0800 35 00 80

Site Internet : www.jardins-arcadie.fr

Blog : www.sijeveux.fr

Facebook : www.facebook.com/lesjardinsdarcadie/

Relations médias :

La Factory Médias - Sophie Cason - Téléphone : 06 62 77
09 02 - sophie@lafactory-medias.com