

Caen, le 27 mars 2026

Dossier suivi par Carine GOYER  
Gestionnaire autorisations urbanisme  
☎ 02.31.57.12.94  
e-mail carine.goyer@calvados.fr

**Mairie de Ouistreham**  
Service Urbanisme  
Hotel de Ville  
Place Albert Lemarignier  
BP 102  
14150 OUISTREHAM

**Objet :** Avis sur un dossier d'urbanisme

Mode de consultation :	E-mail
Numéro de dossier :	PA 014 488 25 0 0004 Nouvelle consultation du Département
Nom du demandeur :	SASU AMENAGEMENT et TERRITOIRES représentée par Monsieur DROUET VINCENT
Objet :	Projet d'aménagement de la phase 2a des quartiers Ouest, dit quartier du petit bonheur
Localisation du terrain :	Rue du Petit Bonheur - 14150 OUISTREHAM
Route :	D514
Cadastre :	488 0 AV 167 - 488 0 AT 48 - 488 0 AT 112 - 488 0 AT 49 - 488 0 AT 230 - 488 0 AT 36 - 488 0 AT 111 - 488 0 AT 35 - 488 0 AT 27 - 488 0 AT 34 - 488 0 AT 33 - 488 0 AT 32 - 488 0 AT 31 - 488 0 AT 30 - 488 0 AT 29 - 488 0 AT 28 -

En réponse à votre demande d'avis du 18 mars 2026, j'ai l'honneur de vous faire savoir que j'émetts l'avis suivant :

**AVIS FAVORABLE**

Considérant l'article R.111-2 du code de l'urbanisme ;

Considérant les échanges ayant eu lieu entre les services départementaux et le porteur du projet ;

Considérant que le projet est conforme aux préconisations des services départementaux et tient compte des demandes d'aménagement de sécurité, tant sur le côté routier que la traversé de la voie verte par la chaussée ;

Considérant que l'accès au projet garantit les conditions de sécurités nécessaires, notamment en terme de covisibilité ;

Le Département émet un avis favorable au projet tel que présenté.

Pour le président du conseil départemental  
et par délégation

Le directeur des routes

Signé électroniquement par : Martin  
LECOINTRE

Date de signature : 27/03/2026

Qualité : Direction des routes

Martin LECOINTRE

**Copie : Mairie de OUISTREHAM**