

ETRIER DE LA PLAGE - OUISTREHAM

ANNEXE 5

Tableau des travaux à effectuer à charge de l'exploitant période 2026 - 20XX

Principes généraux de réalisation des travaux de mise en conformité et d'amélioration des équipements

Contexte réglementaire

Assiette foncière

AI0328 : 2 826 m² - zone UTa et NI dont 1700 m² environ mis à disposition

AI0332 : 120 m² - zone UTa dont 80 m² environ mis à disposition

AI0335 : 26 m² - zone UTa

Plan Local d'Urbanisme

Zonage PLU : l'assiette foncière de l'opération est conce

La parcelle **AI0328** est située pour partie en zone NI et UTa et les parcelles **AI0332**, **AI0335**, sont situées en zone UTa.

↳ Zone NI : 1 197 m² (zone inconstructible)

↳ Bande des 100 (comprise en zone UTa) : 351 m² (zone inconstructible)

↳ Zone UTa : 1 424 m² (emprise au sol maximal autorisée de 20 %)

Servitudes d'utilité publique

(liste non exhaustive)

↳ Périmètre de protection des monuments historiques du poste de direction de tir.

↳ Loi littoral : limite de la bande des 100m.

↳ Située dans la limite des espaces proches du rivage

Plan de Prévention Multirisques

de la basse vallée de
l'Orne

Arrêté préfectoral
du 10/08/2021

Conformément au plan de zonage réglementaire, l'assiette de l'opération est concernée par la « zone jaune J »

Cote de référence du bâti : zone réglementée sans cote de référence, pas de restriction particulière.

Considérant l'ensemble des servitudes d'utilité publique et le plan local d'urbanisme, les bâtiments ne pourront pas être démolis en vue d'une reconstruction et aucune extension ne pourra être édifiée.

Le concessionnaire s'assurera de répondre à toutes les contraintes en cours et aux réglementations en vigueur au moment de la demande de déclaration de travaux.

PLANIFICATION DES TRAVAUX

	Nature de l'ouvrage, de l'installation ou de l'équipement	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15
CLOTURES	Changement des clotures d'enceinte															
	Changement des lisses de carrières															
	Barres d'attache															

	Nature de l'ouvrage, de l'installation ou de l'équipement	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15
ESPACES DE PRATIQUE EQUESTRE	Changement du sol de la grande carrière															
	Changement du sol du rond de mise en confiance															
	...															
BATIMENT D'ECURIE EN DUR	Changement des portes et volets															
	Mise en conformité électrique															
	Rénovation des murs intérieurs															
	Aménagements bien être animal															
	Peinture extérieure et intérieure															

	Nature de l'ouvrage, de l'installation ou de l'équipement	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15
INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS DIVERS	espace accueil															
	espace sanitaire															
	...															