



CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :
Société HOTHAL
Boulevard du Commandant Kieffer
OUISTREHAM

cba
architectes

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX
02 32 10 44 44
secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain
tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso
Bd du Commandant Kieffer
14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE: **PC**

PC5 - Plan de toiture [Existant]

Date : 30/09/2025	Echelle : 1:500
N°: .2.5.1	Indice : Date indice



- 1 Extension de 14 chambres doubles
-emprise au sol: 198m².
- 2 Création de 5 chambres en surélévation
- 3 Création d'un espace séminaires en surélévation.
- 4 Extension du volume de la piscine.
-emprise au sol: 71.4m².

▪ Hôtel projeté 107 chambres
19 chambres créées et 2 chambres existantes mutualisées (-1) soit (89-1)+19=107.
- emprise au sol existante: 4061m².
- emprise au sol projetée: **4290m² soit 39% de l'assiette foncière administrative***.

— parcelle cadastrale 11576 m²

*assiette foncière admin: 10995 m²
(Plui: parcelle de 550+30m² en zone N non comptabilisable au regard du règlement)

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :

Société HOTHAL

Boulevard du Commandant Kieffer

OUISTREHAM

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX

02 32 10 44 44

secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain

tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer

14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

PC5 - Plan de toiture [Projeté]

Date :

30/09/2025

N°:

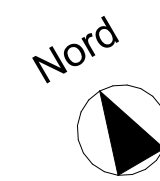
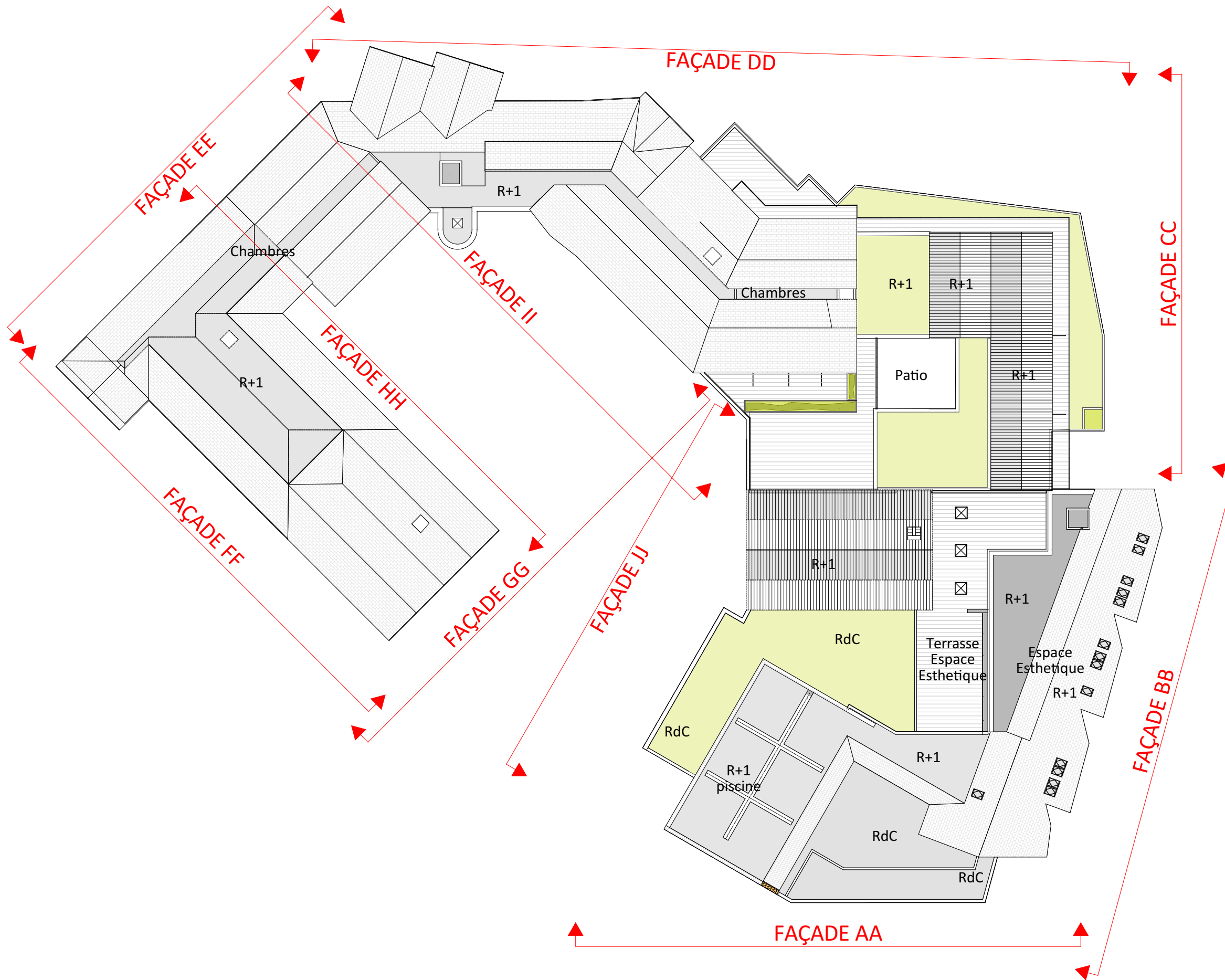
.2.7.2

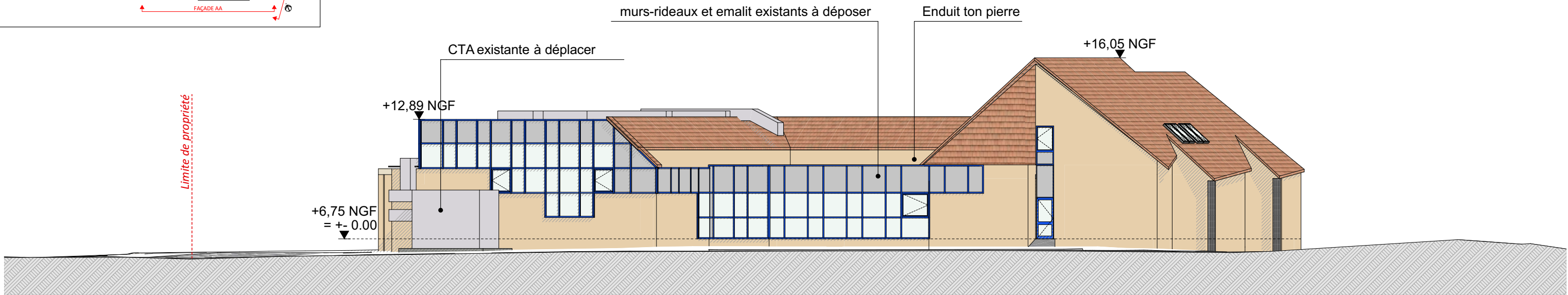
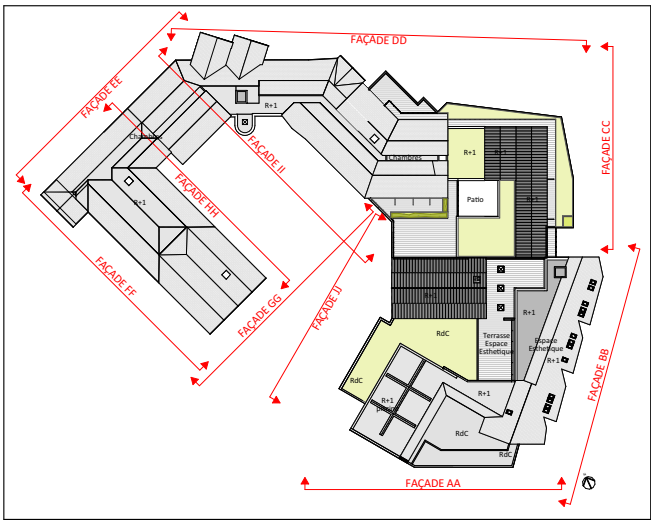
Echelle :

1:500

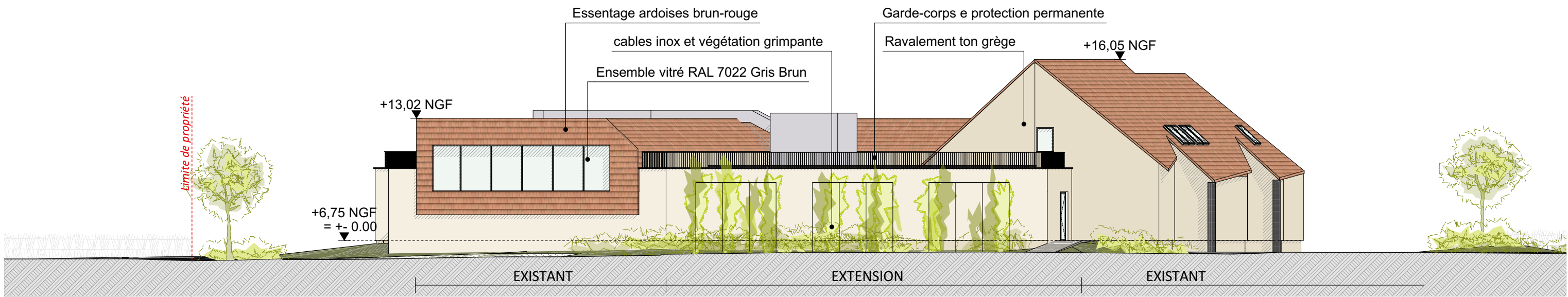
Indice :

Date indice





EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :
Société HOTHAL
Boulevard du Commandant Kieffer
OUISTREHAM

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX
02 32 10 44 44
secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain
tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer
14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

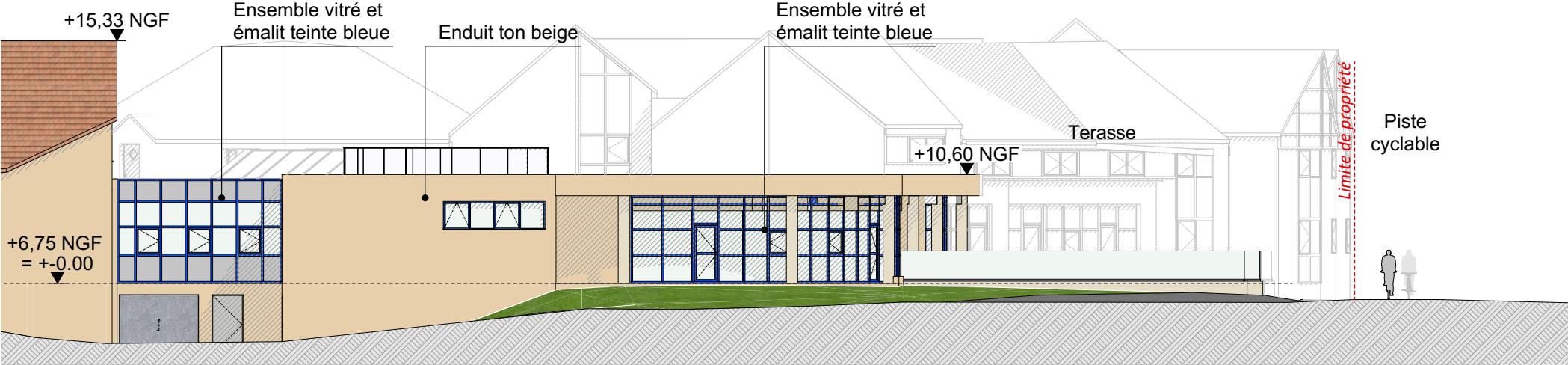
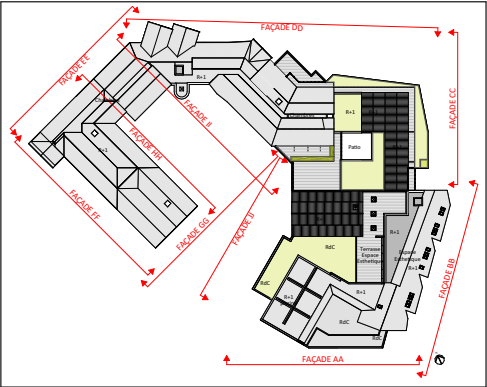
PC5 - Façade AA [Existant / Projeté]

Date :
30/09/2025

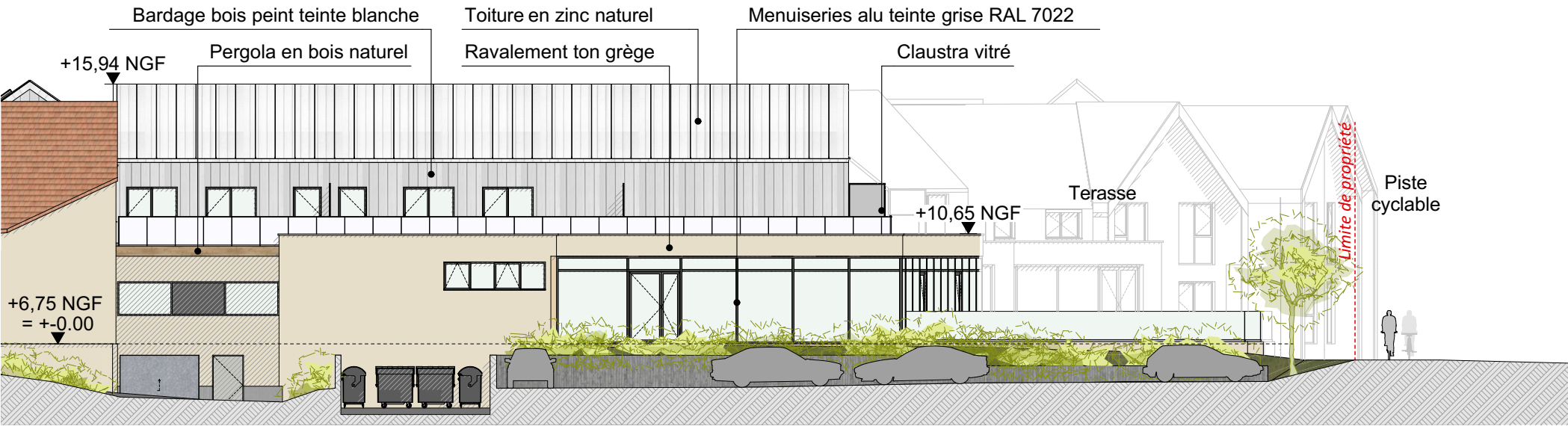
N°:
.2.7.4

Echelle :
1:200,
1:1500

Indice :
Date indice



EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :
Société HOTHAL
Boulevard du Commandant Kieffer
OUISTREHAM

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX
02 32 10 44 44
secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain
tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer
14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

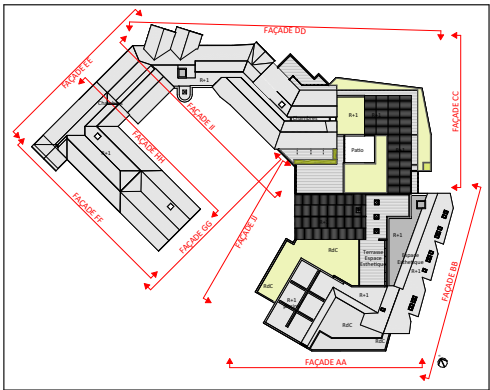
PC5 - Façade CC [Existant / Projeté]

Date :
30/09/2025

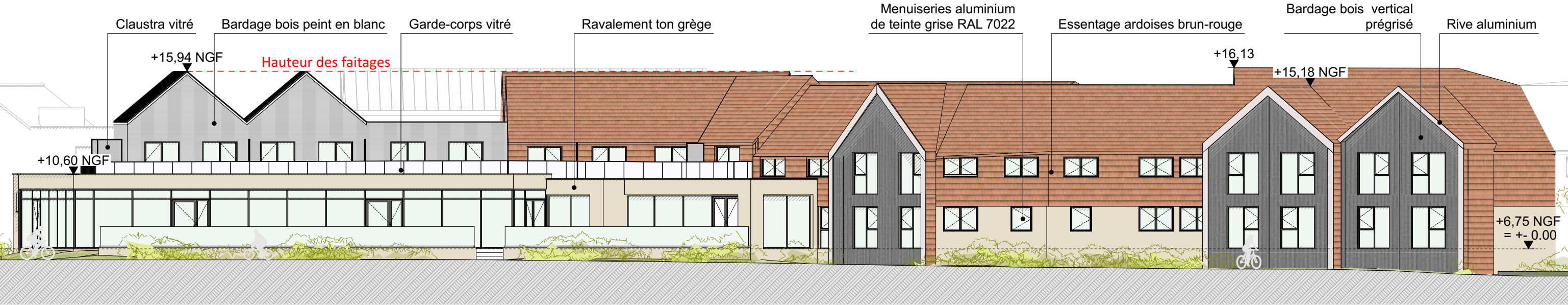
Echelle :
1:200,
1:2000

N°:
.2.7.6

Indice :
Date indice



EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :
Société HOTHAL
Boulevard du Commandant Kieffer
OUISTREHAM

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX
02 32 10 44 44
secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain
tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer
14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

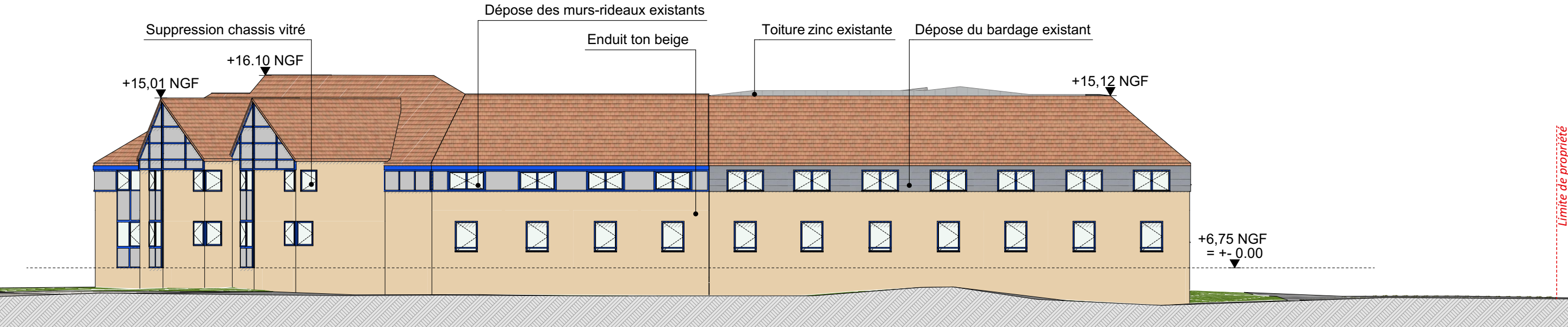
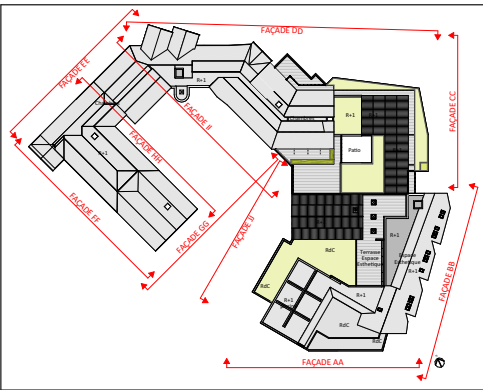
PC5 - Façade DD [Existant / Projeté]

Date :
30/09/2025

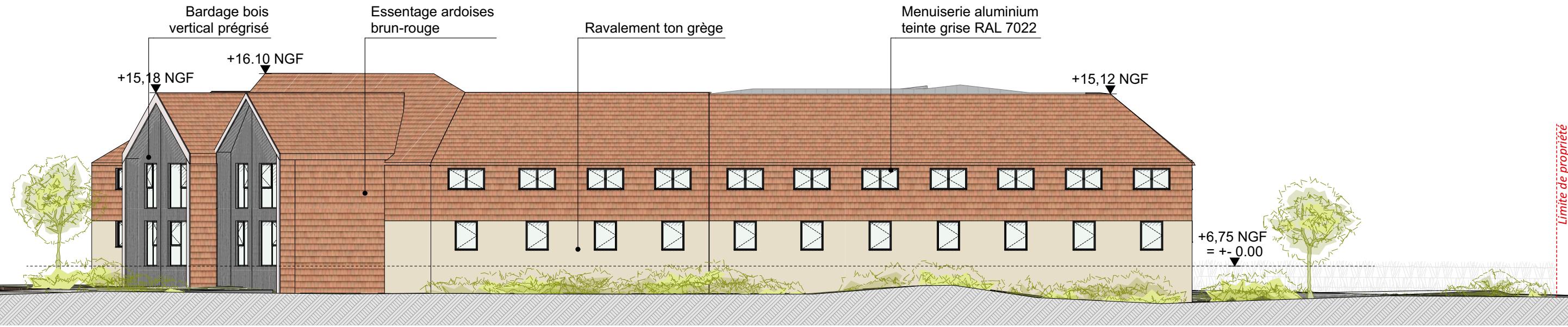
N°:
.2.7.7

Echelle :
1:200,
1:2000

Indice :
Date indice



EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :
Société HOTHAL
Boulevard du Commandant Kieffer
OUISTREHAM

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX
02 32 10 44 44
secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain
tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer
14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

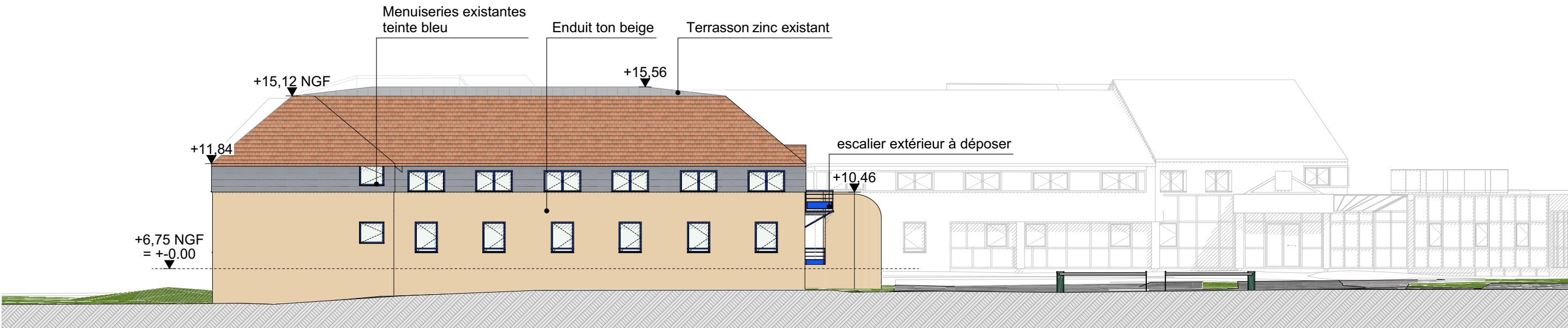
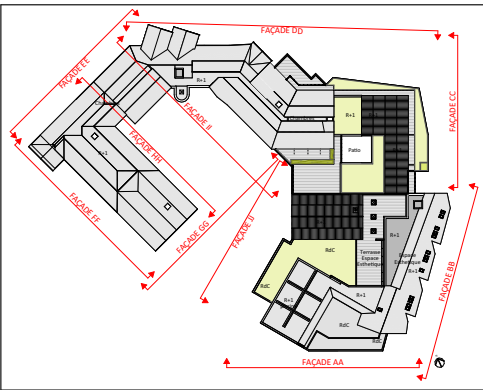
PC5 - Façade EE [Existant / Projeté]

Date :
30/09/2025

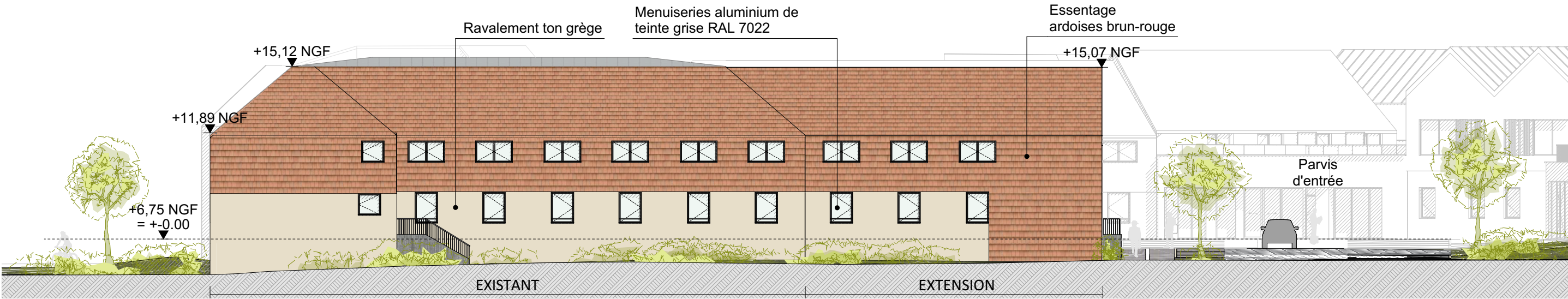
Echelle :
1:200,
1:2000

N°:
.2.7.8

Indice :
Date indice



EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :

Société HOTHAL

Boulevard du Commandant Kieffer

OUISTREHAM

cbaarchitectes

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX

02 32 10 44 44

secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain

tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer

14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

PC5 - Façade FF [Existant / Projeté]

Date :

30/09/2025

N°:

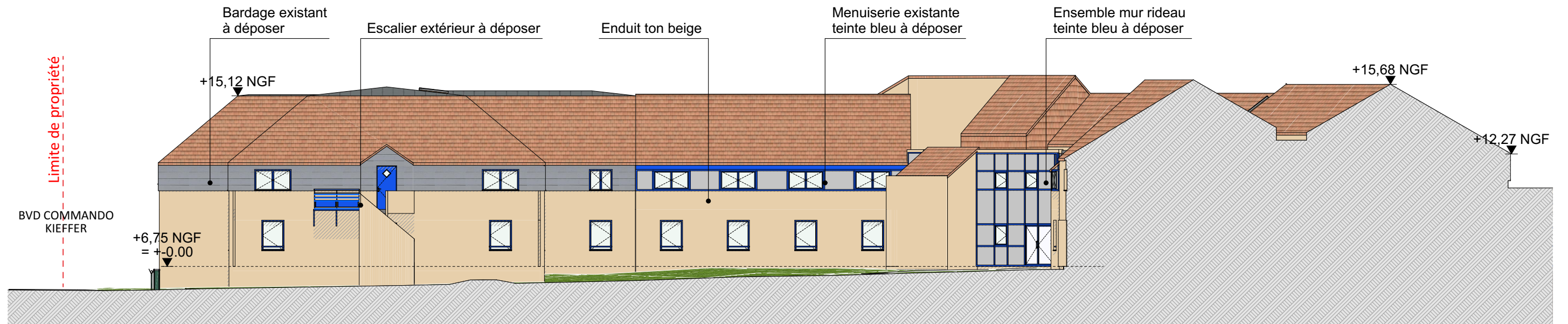
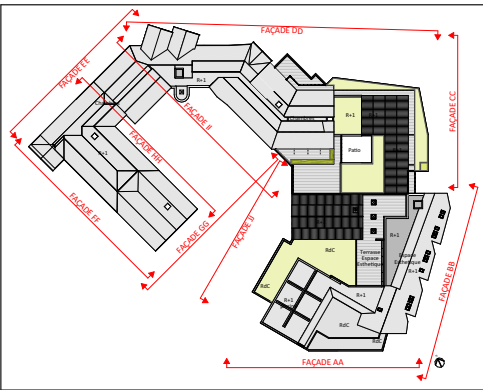
.2.7.9

Echelle :

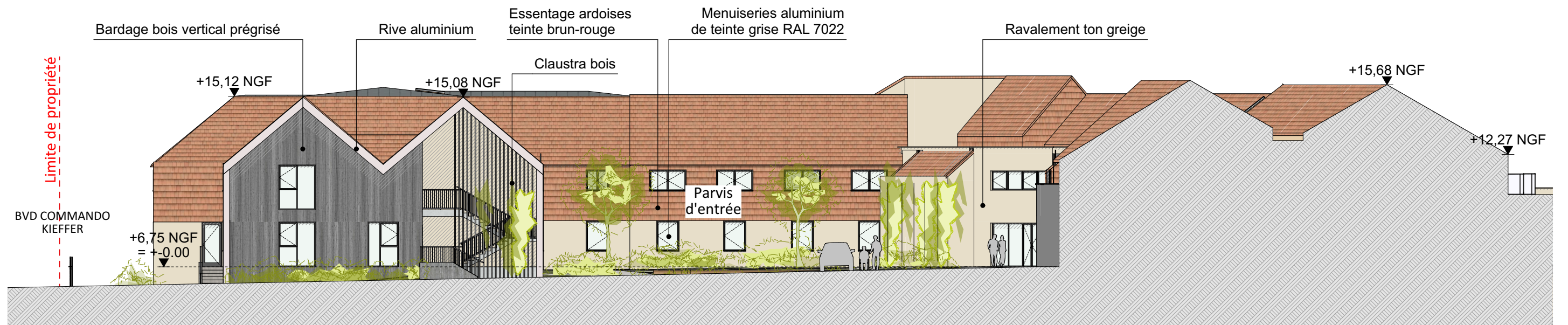
1:200,
1:2000

Indice :

Date indice



EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :
Société HOTHAL
Boulevard du Commandant Kieffer
OUISTREHAM

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX
02 32 10 44 44
secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain
tony.malandain@cbarchitectes.fr

cbarchitectes

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer
14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

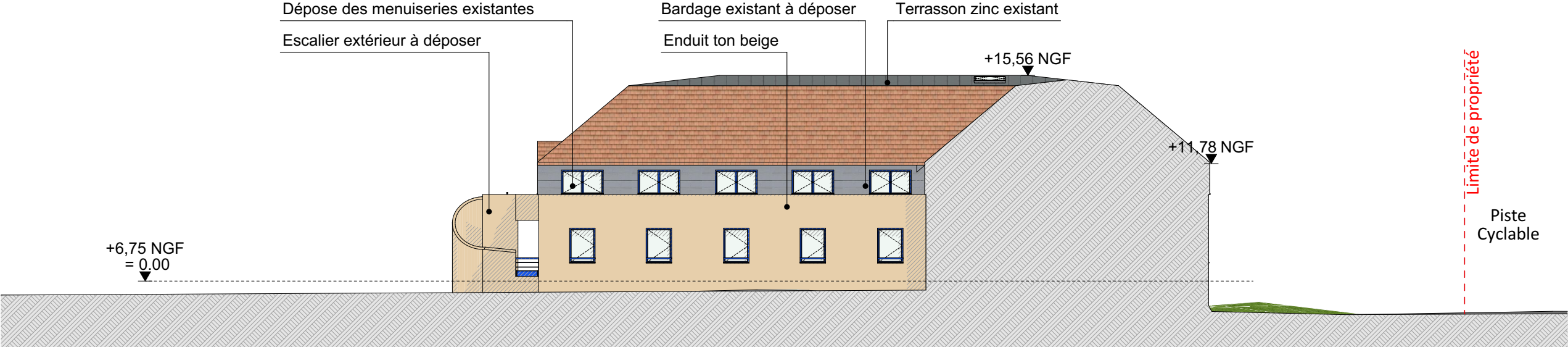
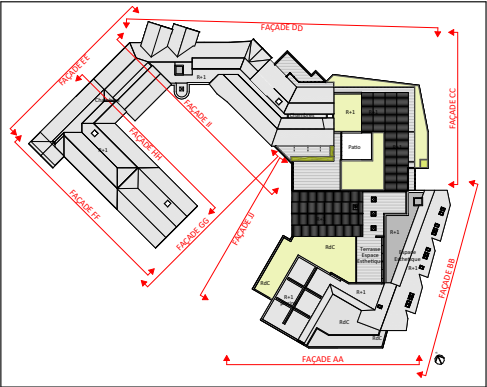
PC5 - Façade GG [Existant / Projeté]

Date :
30/09/2025

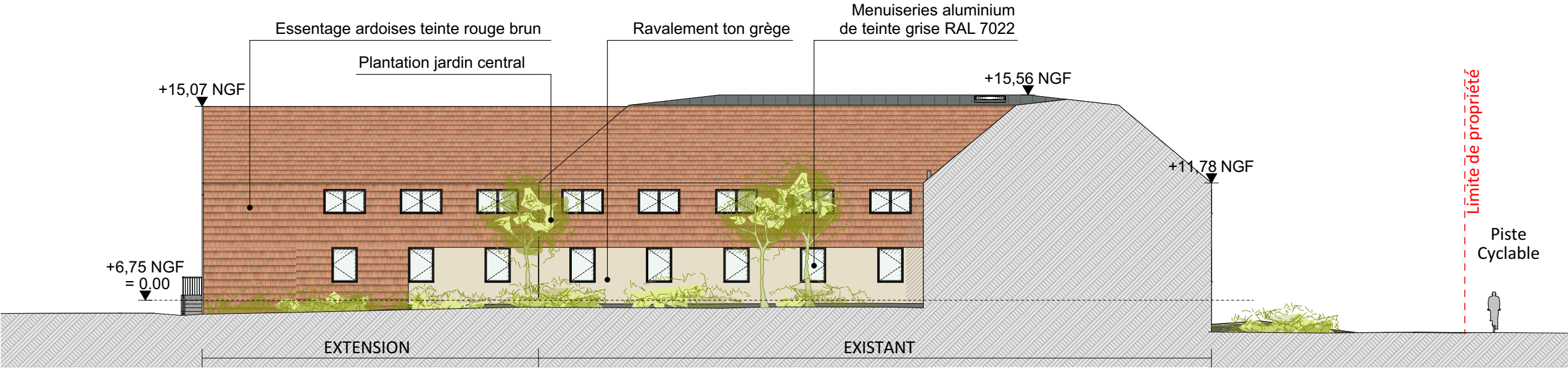
N°:
.2.7.10

Echelle :
1:200,
1:2000

Indice :
Date indice



EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :

Société HOTHAL

Boulevard du Commandant Kieffer

OUISTREHAM

cba

architectes

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX

02 32 10 44 44

secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain

tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer

14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

PC5 - Façade HH [Existant / Projeté]

Date :

30/09/2025

N°:

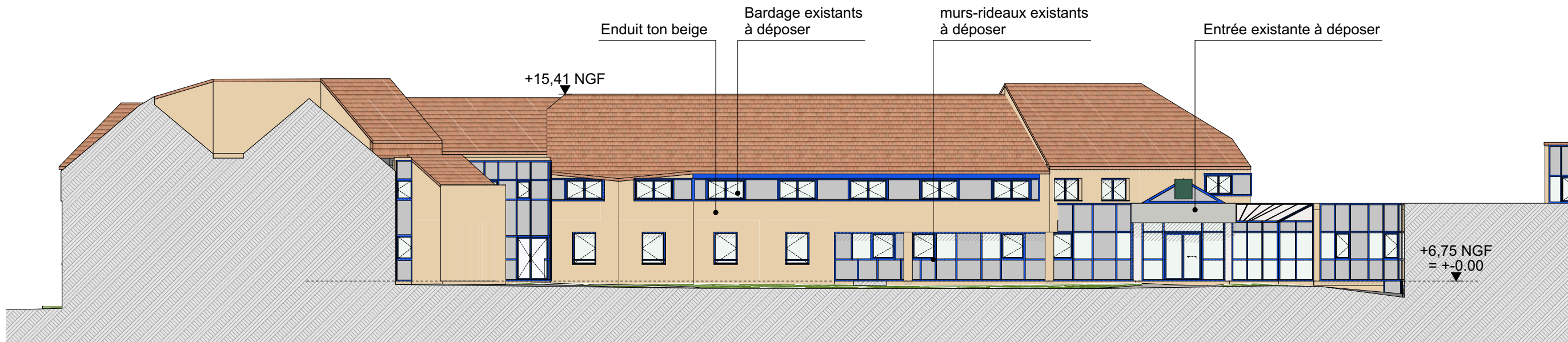
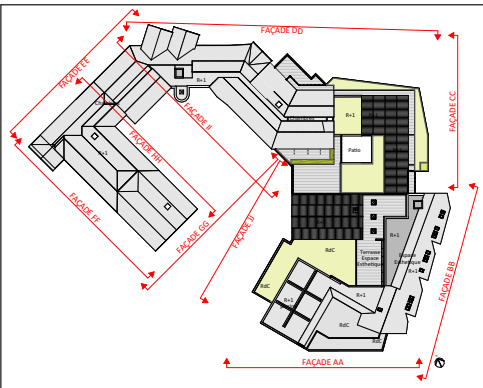
.2.7.11

Echelle :

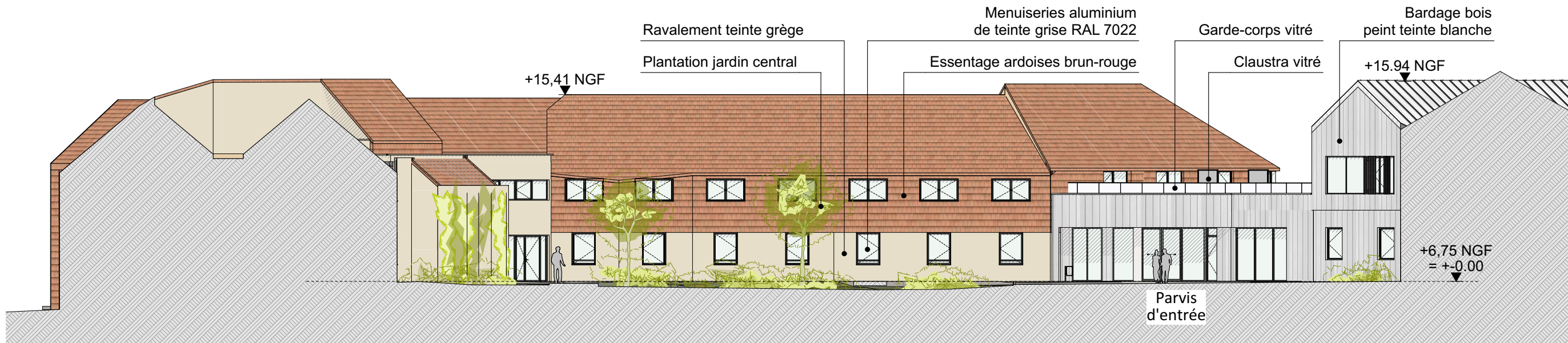
1:200,
1:2000

Indice :

Date indice



EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :
Société HOTHAL
Boulevard du Commandant Kieffer
OUISTREHAM

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX
02 32 10 44 44
secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain
tony.malandain@cbarchitectes.fr

cba

architectes

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer
14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

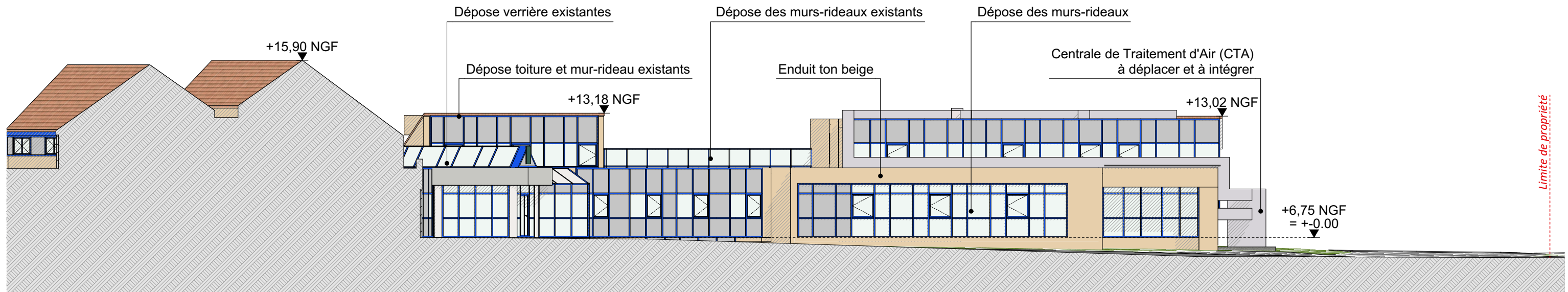
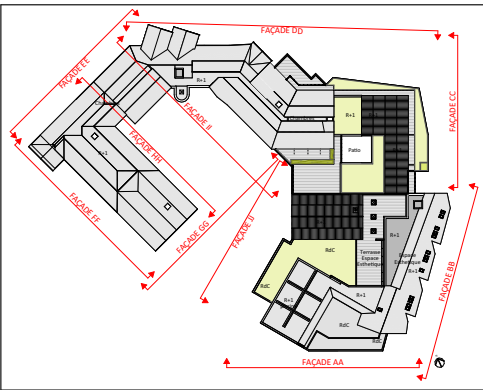
PC5 - Façade II [Existant / Projeté]

Date :
30/09/2025

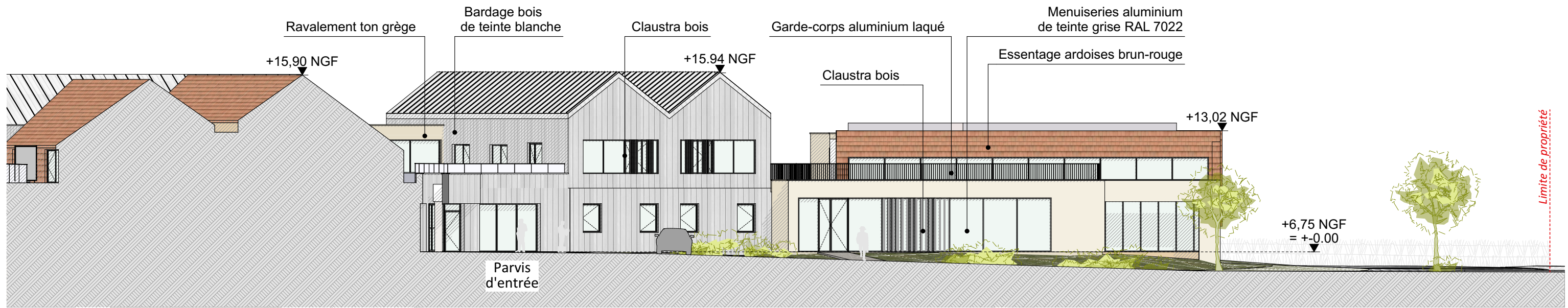
N°:
.2.7.12

Echelle :
1:200,
1:2000

Indice :
Date indice



EXISTANT



PROJET

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :

Société HOTHAL

Boulevard du Commandant Kieffer

OUISTREHAM

cba

architectes

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX

02 32 10 44 44

secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain

tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer

14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

PC5 - Façade JJ [Existant / Projeté]

Date :

30/09/2025

Echelle :

1:200,
1:2000

N°:

.2.7.13

Indice :

Date indice