



- 1 Extension de 14 chambres doubles  
-emprise au sol: 198m².
- 2 Création de 5 chambres en surélévation
- 3 Création d'un espace séminaires en surélévation.
- 4 Extension du volume de la piscine.  
-emprise au sol: 71.4m².

▪ Hôtel projeté 107 chambres  
19 chambres créées et 2 chambres existantes mutualisées (-1) soit (89-1)+19=107.  
- emprise au sol existante: 4061m².  
- emprise au sol projetée: **4290m²** soit **39% de l'assiette foncière administrative\***.

parcasse cadastrale 11576 m²

\*assiette foncière admin: 10995 m²  
(Plui: parcelle de 550+30m² en zone N non comptabilisable au regard du règlement)

CLIENT

MAITRE D'OUVRAGE :

Société HOTHAL

Boulevard du Commandant Kieffer

OUISTREHAM

cba

architectes

9, rue Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN CEDEX

02 32 10 44 44

secretariat@cbarchitectes.fr

Contact : Tony Malandain

tony.malandain@cbarchitectes.fr

Rénovation du centre de Thalasso

Bd du Commandant Kieffer

14150 OUISTREHAM

19-2049

PHASE:

PC

PC2 - Plan de Masse [Projeté]

Date :

30/09/2025

N°:

.2.2.2

Echelle :

1:500

Indice :

Date indice