

Caen, le lundi 25 avril 2022

COMMUNIQUE DE PRESSE

CLMH inaugure le Domaine Caprice, son premier programme à Ouistreham Riva-Bella



CLMH a livré son premier programme à Ouistreham Riva-Bella, le Domaine Caprice.

L'inauguration aura lieu le :

Mercredi 27 avril 2022 à 18h

au 3 rue des rouges-gorges, à Ouistreham Riva-Bella

en présence de :

- Romain Bail, Maire de Ouistreham Riva-Bella,
- Michel Patard Legendre, Président de CLMH,
- Valérie Mespoulhès, Directrice Générale de CLMH,
- et des habitants de la résidence.

Des maisons individuelles et une résidence collective

La ville qui souhaitait développer de nouveaux logements dans ce secteur, et notamment des logements sociaux, a fait confiance à CLMH, qui met ici en place sa toute première opération à Ouistreham Riva-Bella.

L'ensemble est constitué d'un **immeuble collectif de 21 logements** (14 T2 et 7 T3) et de **locaux associatifs** (environ 400 m²), ainsi que de **11 maisons individuelles** T4 (parmi un ensemble de 43 maisons), situé sur un foncier appartenant à la ville. Ce projet d'habitat s'accompagne également de locaux neufs et adaptés pour deux associations caritatives.

L'ensemble des logements présente un niveau de performance énergétique RT 2012 - 20%, c'est-à-dire supérieur de 20% aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.

Les maisons qui bénéficient toutes d'un jardin privatif de près de 100 m² sont équipées de **panneaux photovoltaïques** (autoconsommation de la production d'énergie = réduction des coûts des charges privatives d'électricité)

Les logements collectifs bénéficient places de stationnement et, pour certains, de terrasses.

Les travaux ont démarré en octobre 2019. La livraison s'est échelonnée entre juillet 2021 pour les maisons et novembre 2021 pour le collectif.

Le programme est acquis en VEFA (Vente en Etat de Futur Achèvement) auprès du promoteur **Bouygues Immobilier**. L'architecte est Frédéric David, de l'agence DHD.

Les associations

Deux associations caritatives vont également disposer de grands espaces aménagés au rez-de-chaussée de la résidence au sein de locaux loués par la ville à CLMH :

- **Entraide et Solidarité**

Cette association œuvre dans plusieurs domaines dont l'aide alimentaire pour de nombreuses familles. Afin de pouvoir financer cette aide alimentaire, l'association vend des objets qui lui sont donnés (meubles, CD, DVD, jouets, etc.)

- **Secours Libre**

Elle vient en aide aux familles et aux personnes isolées en difficulté de Ouistreham Riva-Bella au travers de son Epicerie Sociale et Solidaire, grâce au financement trouvé dans les Socio-puces, une braderie annuelle, etc.

Les associations ont des objectifs similaires et c'est pourquoi la Mairie souhaitait les regrouper au sein d'un même lieu.

Le financement

Le coût de l'opération est d'environ **4,8 millions d'€**, financés par la Caisse des Dépôts, Action Logement, Caen la Mer, l'Etat et par des fonds propres CLMH. Les locaux associatifs ont également bénéficié d'une subvention du Conseil départemental du Calvados.

Et la suite ?

CLMH continue sur sa lancée avec 11 logements dans le futur bâtiment construit juste à côté de la résidence actuelle par Bouygues Immobilier.

A propos de CLMH

CLMH propose une vision novatrice du logement, axée sur la proximité et les services. Avec 11 200 logements, 25 000 habitants et un siècle d'existence, CLMH est le premier bailleur social de la communauté urbaine Caen la mer. Acteur essentiel du développement du territoire, il loge près d'un quart de la population caennaise. Promoteur social, créateur de lien social, CLMH répond au quotidien aux attentes des habitants et des collectivités, avec pour ambition de créer des lieux de vie favorisant l'épanouissement de tous et d'assurer la meilleure qualité de services pour chacun. Dans une démarche de concertation citoyenne et durable, CLMH a pour objectif l'amélioration continue de sa politique de services et de sa production de programmes en locatif comme en accession à la propriété.

Contact :

Stéphanie ROMEUF, responsable communication
communication@caenlamerhabitat.fr - 06 82 53 69 67