

13/10/2016

1^{ère} pierre de l'opération de Partélios Habitat
dans le cadre de la Résidence Safran à Ouistreham Riva-Bella

Mercredi 19 octobre à 11 h 30

A l'angle de la rue des eaux et de la rue Emile Herblin



Image non contractuelle. Crédit Perspective : CBA Architecture

Deux nouveaux bâtiments de la Résidence Safran s'apprêtent à voir le jour à Ouistreham Riva-bella : Ils comprendront 48 logements collectifs, du 2 au 3 pièces, de 50 à 65m².

Le projet compte de nombreux atouts. Tout d'abord son emplacement, au cœur de ville, qui permettra aux futurs habitants de bénéficier de tous les avantages et équipements de Ouistreham Riva-Bella. Les commerces et les services sont également à proximité directe des logements.

La résidence bénéficiera d'équipements de qualité et d'une véritable optimisation architecturale, permettant une intégration avec son environnement et particulièrement avec les maisons de pêcheurs conservées dans un état parfait. Les logements offrent également la possibilité aux résidents d'accéder facilement au port et au bord de mer.

Enfin, c'est une construction respectueuse de l'environnement et les logements seront économes en énergie, répondant aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 Bbio - 30 %, label promotelec Basse Consommation avec HAC et HRE (Habitat Adapté à Chacun et Habitat Respectueux de l'Environnement).

Les futurs résidents devraient intégrer leur logement fin 2017, début 2018 au plus tard.

FINANCEMENT ET PARTENAIRES

15 LOGEMENTS PLAI	
- Subvention Etat (4000 € x 15)	60 000,00
- Subvention Caen la Mer (4000 € x 15)	60 000,00
- Prêt CDC – PLAI sur 40 ans (livret A – marge à 0,20)	1 230 000,00
- Fonds propres	162 547,84
TOTAL FINANCEMENT	1 512 547,84
33 LOGEMENTS PLUS	
- Subvention Logiliance(12 000 € x 7)	84 000,00
- Prêt CDC – PLUS sur 40 ans (livret A – marge à 0,60)	2 880 000,00
- Fonds propres	363 350,89
TOTAL FINANCEMENT	3 327 350,89

Informations générales

- Maître d'ouvrage : Partélios Habitat
 - Maître d'œuvre : Partélios Ingénierie
 - Architecte : Christophe Bidaud et Associés
-
- Permis de construire : 14/03/2014
 - Démarrage des travaux : 6 juin 2016
 - Prévision livraison : fin 2017
 - Loyers en PLAI : + / - 300 € pour un 2 pièces et +/- 3 70 € pour un 3 pièces
 - Loyers en PLUS : + /- 370 € pour un 2 pièces et + /- 440 € pour un 3 pièces.

A propos de Partélios

Partélios Habitat est un des principaux bailleurs sociaux du Calvados, actifs depuis plus de 60 ans notamment dans le Pays d'Auge. Il gère au 31/12/2015 un parc de 10 416 logements. Outre les logements familiaux, il a construit des résidences, des EHPAD, divers foyers et des logements étudiants... Le Groupe PARTELIOS est un ensemble de l'habitat agissant à tous les échelons du parcours résidentiel, de la location très sociale à l'accession aidée.

Contact presse : Florence Rochat-Brun – 02 31 06 91 00 – f.brun@partelios.fr