



LEGENDE - "INTENTIONS"

- 1 macro lots pour 3 bâtiments "collectifs" de 8 logements, soit 24 logements (social);
 - surface cessible de 2 672 m²;
- 3 macro lots pour 5 bâtiments "intermédiaires" de 7 à 12 logements soit 42 logements (social);
 - surface cessible de 4 680 m²;
- 1 macro lots pour 1 bâtiment "intermédiaire" de 12 logements en accession;
 - surface cessible de 1 385 m²;
- 2 macro lots pour 26 maisons accolées (social);
 - surface cessible de 5 544 m²;
 - surface moyenne de 386 m² environ;
- 2 macro lots pour 17 maisons accolées en accession;
 - surface cessible de 3 702 m²;
 - surface moyenne de 386 m² environ;
- 81 lots libres dont 21 lots denses; (3 maisons accolées)

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Zone constructible
- Zone de construction pour annexes et garages uniquement.
- Barre de 3m dans lesquelles les constructions sont admises à condition d'être implantées en limite séparative;
 - que leurs hauteurs limites ne dépassent pas 3m à l'égout ou à l'extérieur de 5m au bâtiment;
- Implantation obligatoire en limite séparative de propriété.
- Implantation obligatoire en mitoyenneté.
- Cotations des polygones d'implantation obligatoire perpendiculairement à la limite de lots ou cotation des segments par rapport aux limites de lots.
- Accès obligatoire
- Hypothèse figurative d'implantation des constructions.

DEPARTEMENT DU CALVADOS
COMMUNE DE OUISTREHAM
 Lieu dit "Le Planitre"
CRÉATION D'UN QUARTIER D'HABITAT
PLAN D'INTENTION

MAITRE D'OUVRAGE GEOMETRE-EXPERT CHOUAUX VALOISES ASSOCIÉS Bureau Principal de CAEN Hervé Guarnier Directeur d'Activité - CAEN 15, Avenue de Cambridge - BP 60209 14209 HEROUVILLE SUR OISE - CAEN Cedex ☎ 02 31 36 66 66 ☎ 02 31 36 66 64 guarnier.hervé@orange.fr	 Bureau Principal de CAEN Hervé Guarnier Directeur d'Activité - CAEN 15, Avenue de Cambridge - BP 60209 14209 HEROUVILLE SUR OISE - CAEN Cedex ☎ 02 31 36 66 66 ☎ 02 31 36 66 64 guarnier.hervé@orange.fr	EDIFIDES 12, Place de la République 14000 CAEN Tél. : 02 31 27 89 89 Bureau Principal de CAEN Hervé Guarnier Directeur d'Activité - CAEN 15, Avenue de Cambridge - BP 60209 14209 HEROUVILLE SUR OISE - CAEN Cedex ☎ 02 31 36 66 66 ☎ 02 31 36 66 64 guarnier.hervé@orange.fr Bureau secondaire d'ARGENTAN Jean-Marc Pliant Ingénieur-Geomètre DPLG (PDS) 10, Rue de la République - BP 10018 61 037 ARGENTAN Cedex ☎ 02 31 87 20 19 ☎ 02 31 87 22 19 guarnier.jeanmarc@orange.fr Bureau secondaire de FALAISE Jean-Marc Pliant Ingénieur-Geomètre DPLG (PDS) 43, Avenue d'Alsace - BP 60207 14200 FALAISE Cedex ☎ 02 31 90 08 25 ☎ 02 31 90 08 15 guarnier.jeanmarc@orange.fr
---	--	---

SCP de Géomètres Experts établie au Centre de Commerce Intérieur de Ouistreham N° 19834 10033
 SIRET 351 631 775 0035 - RCS CAEN - APE 7112A

NOTA : Système de Coordonnées rattaché RGF 93 CC49
 Nivellement rattaché au Système IGN I G9

Dates	Etabli par	Observations	Indice
30/01/2019	S.HJSR	PERMIS D'AMENAGER	A

Dossier	Date	Echelle	Référence du Plan
HE / 8590	30/01/2019	1/500°	PA.09