

## Communiqué de presse

Inauguration de la résidence Gambetta  
97 rue Gambetta à Ouistreham Riva-Bella  
par LogiPays et Investir immobilier



Au cœur de Ouistreham Riva-Bella, la résidence Gambetta bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate de la plage, des commerces, à quelques minutes seulement de Caen, dans un environnement calme.

La résidence propose une architecture à faible élévation (deux étages) qui s'intègre dans l'environnement.

LogiPays a acquis en VEFA (Vente en Etat de Furtur Achèvement : sur plan) auprès d'Investir Immobilier Normandie cette résidence de 27 appartements pour proposer la location de logements à loyer abordable.

Le projet a été conçu par le cabinet d'architecture Bienvenu à Caen.  
Les travaux de construction ont débuté en mars 2017 pour s'achever en avril 2018.

### Détail des logements

Type de logements	Nombre	Surface moyenne
Appartement de 2 pièces	1	47 m <sup>2</sup>
Appartement de 3 pièces	20	67 m <sup>2</sup>
Appartement de 4 pièces	6	79 m <sup>2</sup>

Les loyers mensuel (charges comprises) se situe dans une fourchette comprise entre 480 et 538 €.

Le choix des locataires s'est réalisé, lors de Commissions d'Attribution de Logements organisées par LogiPays, en étroite collaboration avec la Mairie de Ouistreham Riva-Bella.

### Des logements adaptés à tous les âges de la vie

Tous les logements peuvent accéder au label Habitat Senior Services. Ce label concerne des logements permettant de vivre "chez soi" le plus longtemps possible, en restant autonome dans son logement, son environnement, plutôt que d'intégrer une maison de retraite.



### Des logements performants et économes

Les 27 logements respectent la réglementation thermique 2012.

La RT 2012 a pour but de faire évoluer significativement la qualité des bâtiments neufs, de leurs équipements et de diminuer leur impact sur les gaz à effet de serre, avec une exigence de consommation énergétique inférieure à 50 kWh en moyenne.



### Prix de revient

Prix de revient de l'opération : 4,1 millions d'€.

Les emprunts contractés par LogiPays auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation sont garantis par la mairie de Ouistreham Riva-Bella (50%) et le conseil départemental du Calvados (50%).

Pour cette opération, LogiPays a bénéficié de financements du collecteurs 1% Logiliance.

La maîtrise d'œuvre a été assurée par le cabinet Guimard Pierrot et le Bureau d'Etude thermique Boulard 14. Les travaux ont été réalisés par Bouygues Construction entreprise générale.

**Avec la livraison de ces 27 nouveaux logements, LogiPays dispose de 566 logements familiaux à Ouistreham Riva-Bella.**

**Inauguration en présence de :**

**Romain Bail**, Maire de Ouistreham Riva-Bella

**Michel Fricout**, Président du Conseil d'Administration de LogiPays

**Arnaud Aust**, Directeur de la Promotion d'Investir Immobilier Normandie

**Karine Maurel**, Directrice de LogiPays

**et des équipes de LogiPays**

Chargé de projet construction : Benoît Letellier

Responsable du service Gestion locative : Joël Lebrun

Responsable du Service Technique : Maxime Graziano



Filiale du groupe SOGEPROM, comptant parmi les leaders de la promotion immobilière en Normandie, **Investir Immobilier Normandie**, a réalisé de nombreuses résidences sur la région de Caen, Rouen et le Havre. Entreprise dynamique et innovante, **Investir Immobilier Normandie**, est à l'écoute et conseille ses clients afin de les aider à réaliser leur rêve immobilier. C'est grâce à son expérience, son savoir faire, la qualité de ses équipes et la collaboration avec ses partenaires, que l'entreprise construit chaque jour son rayonnement régional empreint d'une culture de constructeur responsable.

**Pour plus d'informations : [www.investirimmobilier.eu](http://www.investirimmobilier.eu)**

Contact presse : Sophie Blanquet

Responsable marketing & communication

[s.blanquet@investirimmobilier.eu](mailto:s.blanquet@investirimmobilier.eu)

06 84 75 08 80 / 02 31 45 14 05



**LogiPays** est une Entreprise Sociale pour l'Habitat engagée sur le département du Calvados pour proposer des logements de qualité, accessibles au plus grand nombre et au service de la mixité sociale.

**LogiPays** loge 19 000 personnes dans 7 177 logements répartis sur 96 communes du département du Calvados.

Depuis 2002, **LogiPays** est membre du réseau Delphis dont la mission est de développer des outils innovants pour les bailleurs sociaux.

La démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE), les engagements qualité Qualibail, la maîtrise des charges avec Opticharges, et la labellisation de logements Habitat Senior Services (HSS) constituent les "piliers" de la stratégie de **LogiPays**.

**Plus de précisions sur [www.logipays.com](http://www.logipays.com) et [www.delphis-asso.org](http://www.delphis-asso.org)**

Contact presse : [saumont@logipays.com](mailto:saumont@logipays.com)