



## Ouistreham

Résidence Les Poètes.

8 mars 2017, visite de fin de travaux.

# Des logements performants, économes et adaptés à tous les âges.

Construits en 1986, les logements rues Louis Aragon, Jacques Prévert et Paul Eluard à Ouistreham viennent de bénéficier d'importants travaux de rénovation.

Maintenant labellisés Bâtiment Basse Consommation (BBC), niveau le plus élevé en termes de maîtrise d'énergie, ils offrent aux locataires la garantie d'économies de chauffage.

Des travaux d'accompagnement à l'intérieur des logements ont également permis une labellisation Habitat Senior Services\* pour donner aux résidents la possibilité de rester dans leur logement quel que soit leur âge.

### En quoi ont consisté les travaux ?

#### Travaux pour une meilleure maîtrise des charges :

- ✓ Isolation par l'extérieur des pavillons, remplacement des menuiseries,
- ✓ Remplacement du chauffage électrique par un chauffage au gaz
- ✓ Installation d'une nouvelle ventilation.

#### Travaux d'adaptation à la norme Habitat Senior Services

- ✓ Remplacement de la baignoire par une douche,
- ✓ Motorisation des volets roulants...

#### Travaux d'embellissement des pavillons et de leurs abords

- ✓ Ravalement, nouvelles clôtures,
- ✓ Création de murets pour encaster les boîtes aux lettres et les coffrets gaz.

### \* Habitat Senior Services

est une solution de logement étudiée pour répondre aux besoins des seniors souhaitant vieillir sereinement chez eux.

Un logement labellisé Habitat Senior Services s'adresse à toutes les générations de locataires. Il est complété par des aménagements et des services supplémentaires, pour les personnes de plus de 65 ans qui en font la demande.

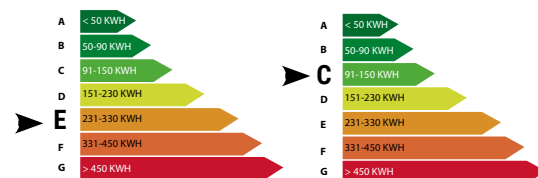
**12% des logements de LogiPays sont labellisés HSS.**  
**Objectif : 20% du patrimoine labellisé d'ici 2020.**



### Performance énergétique du logement

#### AVANT TRAVAUX

#### APRES TRAVAUX



### Prix de revient des travaux de rénovations

1,17 millions d'euros TTC

Le financement de la rénovation est assuré par LogiPays sur ses fonds propres et par un emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations garanti par la ville de Ouistreham (50%) et le Conseil départemental du Calvados (50%).

Ce projet a bénéficié du soutien financier du FEDER



### Loyers moyens 2017

Résidence Les Poètes

Type	Loyer	Charges
3	451 €	15 €
4	523 €	18 €
5	650 €	22 €

## Des travaux réalisés par des entreprises régionales

<b>Maîtrise d'œuvre réhabilitation</b>	BET LENESLEY	Saint Lô	(50)
<b>Gros Œuvre</b>	GAGNERAUD	Mondeville	(14)
<b>Couverture</b>	PIMONT	Cerisy la Forêt	(50)
<b>Menuiserie - isolation</b>	LISE	Moyon	(50)
<b>Chauffage VMC</b>	BAZIRE BERARD	St Hilaire Petitville	(50)
<b>Electricité</b>	DALIGAULT	Carpiquet	(14)
<b>Espaces verts clôtures</b>	DE COURSEULLES	Meslays	(14)
<b>Isolation thermique par l'extérieur</b>	MC DECO	Noyer Missy	(14)



**LogiPays** est une Entreprise Sociale pour l'Habitat engagée sur le département du Calvados pour proposer des logements de qualité, accessibles au plus grand nombre et au service de la mixité sociale.

**LogiPays** loge 19 000 personnes dans 7 140 logements répartis sur 96 communes du département du Calvados.

Depuis 2002, **LogiPays** est membre du réseau Delphis dont la mission est de développer des outils innovants pour les bailleurs sociaux.

La démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE), les engagements qualité Qualibail, la maîtrise des charges avec Opticharges, et la labellisation de logements Habitat Senior Services (HSS) constituent les "piliers" de la stratégie de **LogiPays**.

Plus de précisions sur [www.logipays.com](http://www.logipays.com)  
et [www.delphis-asso.org](http://www.delphis-asso.org)

Contact presse : [saumont@logipays.com](mailto:saumont@logipays.com)

LogiPays Les Rives de l'Orne 19 avenue Pierre Mendès France 14052 Caen Cedex 04.